



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Республика Татарстан

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИСТУДИО»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПО АДРЕСУ: РТ, Г.НИЖНЕКАМСК, УЛИЦА
СПОРТИВНАЯ, ОСТАНОВКА ЦРБ НЕЧЕТНАЯ
СТОРОНА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
16:53:040504:118 И 16:53:040504:119**



ГИП

Бозин А.А.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Описание границ земельного участка.

В административном отношении земельный участок с кадастровым номером 16:53:040504:118 и 16:53:040504:119 расположены в РТ г. Нижнекамск в полосе отвода магистральной улицы общегородского значения улица Спортивная. Существующий земельный участок с кадастровым номером 16:53:040504:118 и 16:53:040504:119 площадью 150 кв.м. Данный земельные участки - государственная собственность, имеют уточненные границы, которые переданы в аренду. Договор аренды № 01-16-214 от 01.11.2016 с Шапоровым Романом Васильевичем

Участок кад. № 16:53:040504:118 ограничен:

- с южной, западной и восточной стороны – участком с кадастровым номером 16:53:040504:119;

- с северной стороны – зеленой зоной улицы Спортивная.

Участок кад. № 16:53:040504:119 ограничен:

- с южной и северной стороны – зеленой зоной улицы Спортивная;

- с западной стороны – участком с кадастровым номером 16:53:040504:2000;

- с восточной стороны – проезжей частью ул. Спортивная;

- внутри участка находится участок участком с кадастровым номером 16:53:040504:118.

Описание ограничений, накладываемых на участок:

1. Участки расположены на линии застройки в границах магистральной улицы общегородского значения, полезная площадь участка составляет 0%.

Минимальный отступ от линии застройки 3 метра, согласно Правил землепользования и застройки города Нижнекамск.

2. Участки размещены по улице Спортивная, которая является магистральной улицей общегородского значения: вдоль которой проходит транспортно-пешеходная зона, предназначенная для обеспечения транспортной и пешеходной связи внутри жилого района и взаимосвязи нескольких жилых образований с промышленными районами, центром города, а также обеспечения выходов на другие магистральные улицы. Следовательно, строительство объекта капитального строительства будет препятствовать транспортной и пешеходной взаимосвязи.

3. Участки размещены в границах полосы отвода магистральной улицы Спортивная.

В границах полосы отвода автомобильной дороги, запрещаются:

- размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструк-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса.

- установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

- установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности. (Федеральный закон "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 N 257-ФЗ (последняя редакция)).

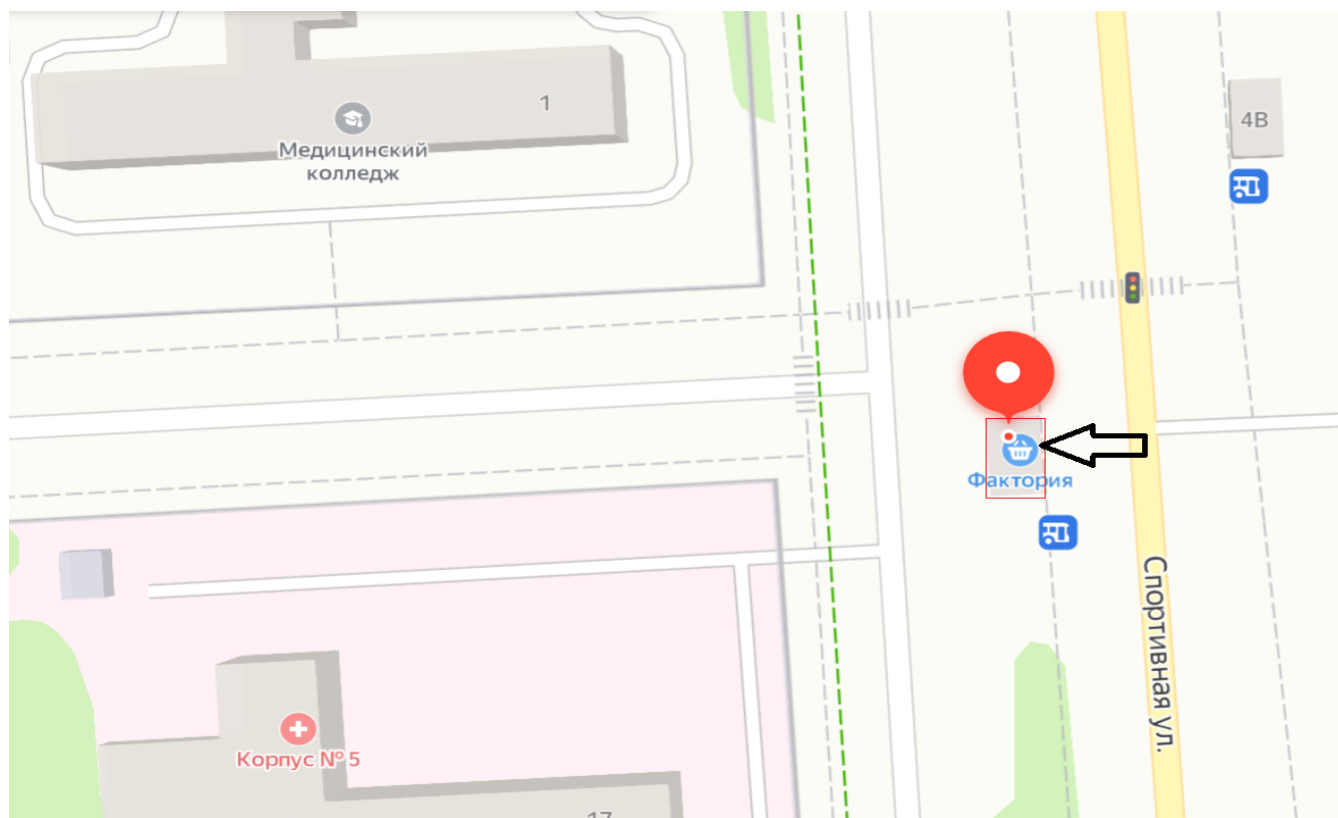
4. Рядом с участками проходят кабельные линии электропередач. Расстояние от ВЛ до зданий, измеренное по горизонтали от крайних проводов ВЛ напряжением до 220 кВ до ближайших частей производственных, складских, административно-бытовых и общественных зданий и сооружений должны быть менее 2м – для ВЛ до 20 кВ согласно пэу-7 «Правила устройства электроустановок».

5. Рядом с участками проходят бытовая канализация и водопровод. Дождевая канализация находится на расстоянии менее чем в 3 метрах от фундамента объекта, что противоречит таблице 12.5 СП 42.13330.2016.

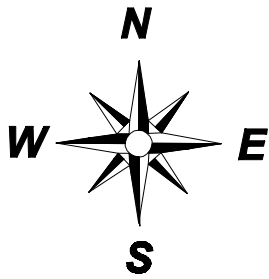
6. Земельные участки находятся в зоне с особыми условиями использования территории – охранная зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов.

Данный проект разработан для прекращения аренды и передачи земельного участка городу с последующим осуществлением мены земельного участка, после определения стоимости земельного участка с кадастровым № 16:53:040504:118 и 16:53:040504:119 и находящимся на них объекта капитального строительства с кадастровым № 16:53:040503:262

Ситуационный план



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Перв. прим.

Справа. N

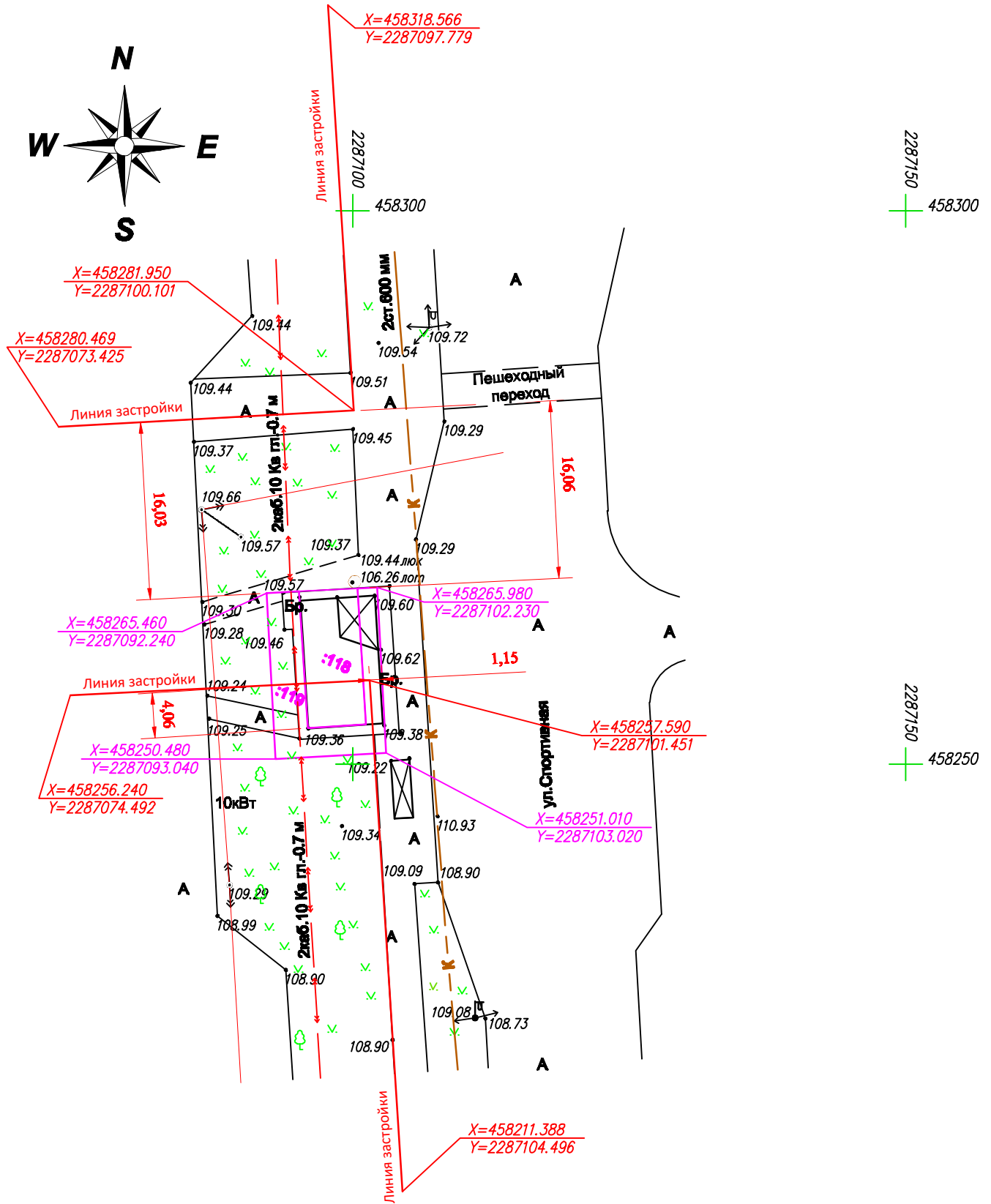
Подп. и дата

Инв. N дубл.

Взам. инв. N

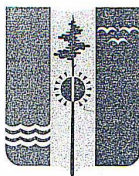
Подп. и дата

Инв. N подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- линия застройки
- граница участка



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

13 04 2022 г. № 84

О подготовке проекта планировки
и проекта межевания территорий
7-и остановочных павильонов
в г. Нижнекамске

На основании обращения Индивидуального предпринимателя Шапорева Р.В., в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава города Нижнекамск, в целях реализации вопросов местного значения, исполнительный комитет города Нижнекамска постановляет:

1. Приступить к разработке проектов планировки и проектов межевания территорий 7-и остановочных павильонов по адресам:

Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Бызова, д.17Б (приложение №1);

Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Вокзальная, д.7В (приложение № 2);

Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Спортивная, остановка ЦРБ четная сторона (приложение № 3);

Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Спортивная, остановка ЦРБ нечетная сторона (приложение № 4);

Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Корабельная, д.10Д (приложение № 5);

Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Мурадяна, д. 3А (приложение № 6);

Республика Татарстан, г. Нижнекамск, пр. Строителей, д. 23Б (приложение № 7).

2. Отделу по связям с общественностью и работе СМИ Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан обеспечить размещение данного постановления на официальном сайте Нижнекамского муниципального района и печатных изданиях средств массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления строительства и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Ахмадиеву А.Г.

Руководитель

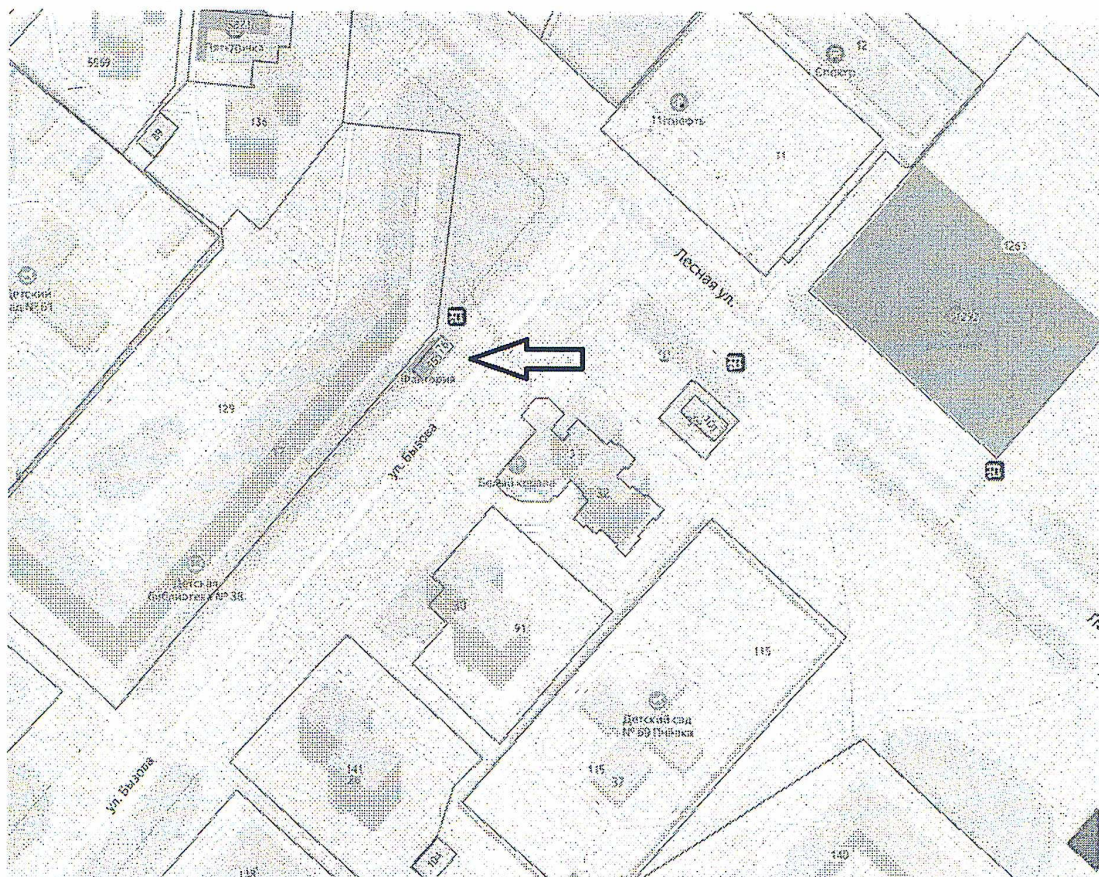
Ю.А. Болтиков



Приложение № 1
к постановлению исполнительного комитета
города Нижнекамска Республики Татарстан
от «13» 04 2022 № 84



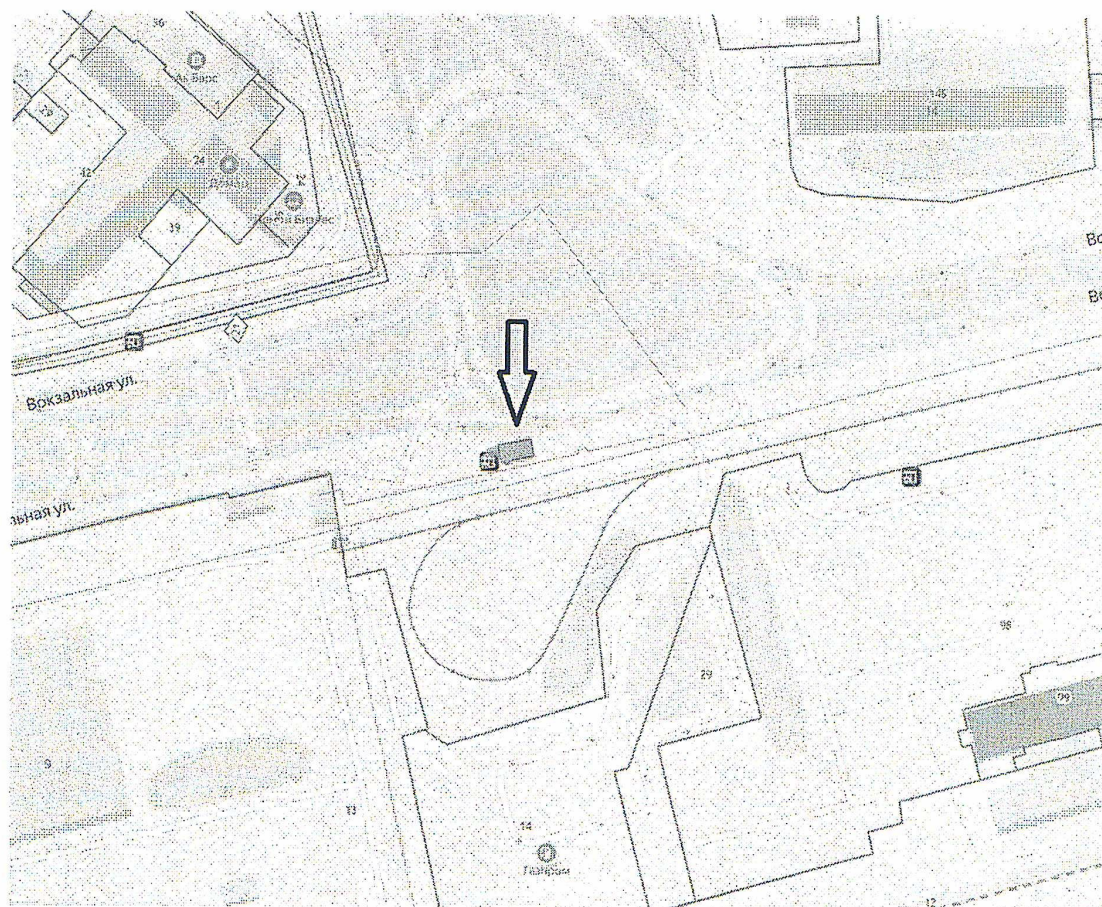
Ситуационный план
Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Бызова, д. 17А



Приложение № 2
к постановлению исполнительного комитета
города Нижнекамска Республики Татарстан
от « 13 » 04 2022 № 44



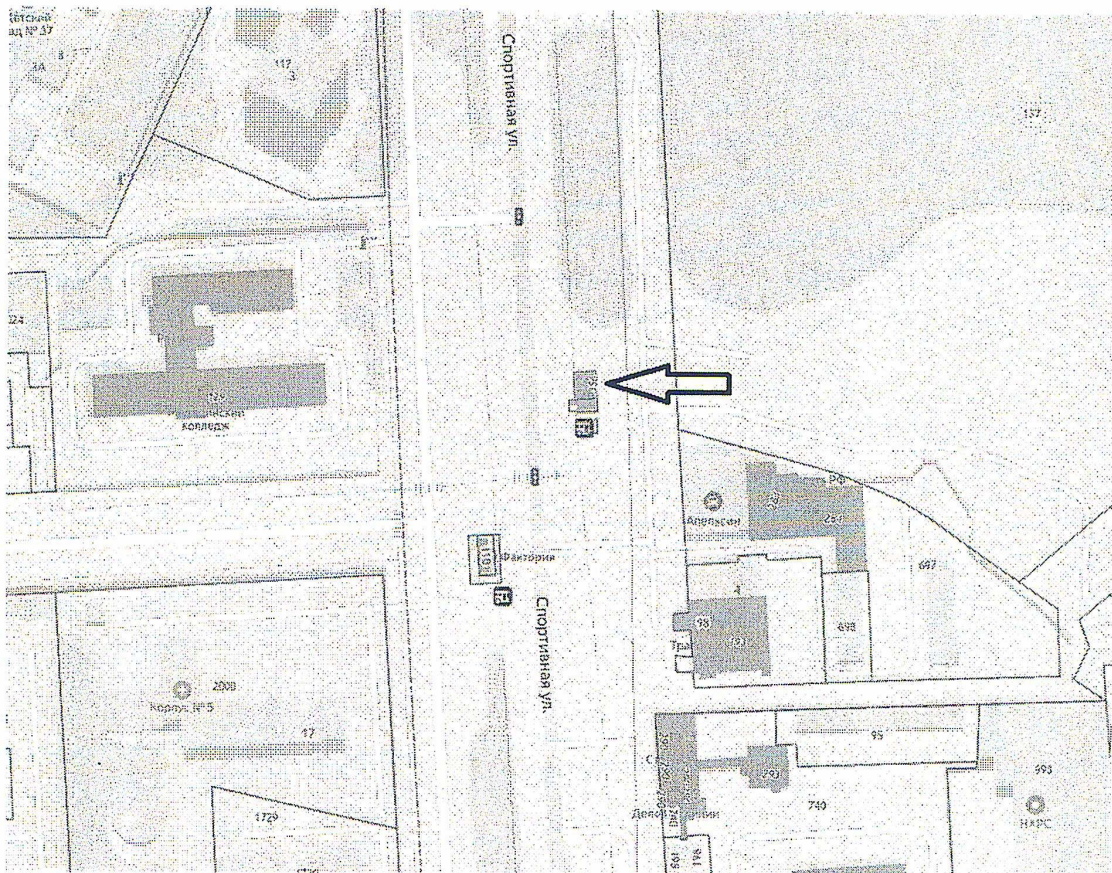
Ситуационный план.
Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Вокзальная, д. 7В



Приложение № 3
к постановлению исполнительного комитета
города Нижнекамска Республики Татарстан
от « 13 » 04 2022 № 84



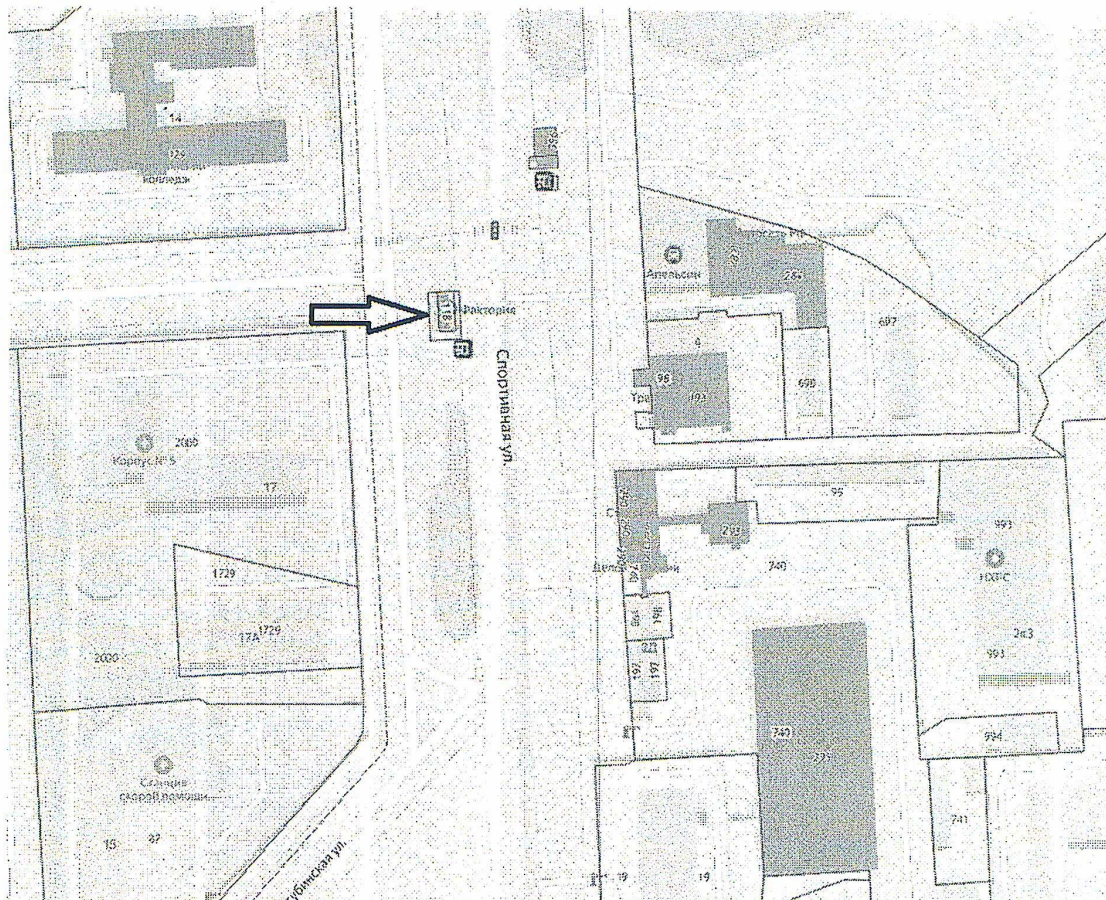
Ситуационный план.
Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Спортивная, остановка ЦРБ, чётная сторона



Приложение № 4
к постановлению исполнительного комитета
города Нижнекамска Республики Татарстан
от «13» 04 2022 № 84



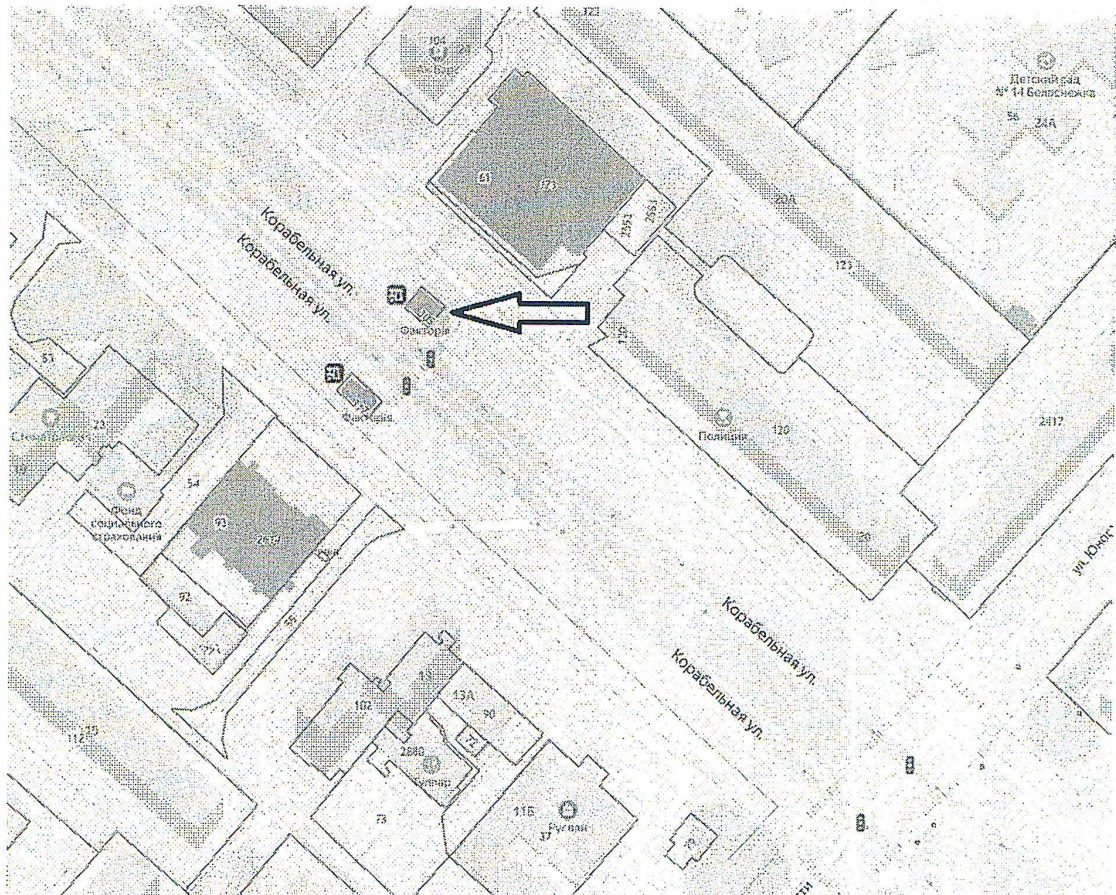
Ситуационный план.
Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Спортивная, остановка ЦРБ,
нечётная сторона



Приложение № 5
к постановлению исполнительного комитета
города Нижнекамска Республики Татарстан
от « 13 » 04 2022 № 186



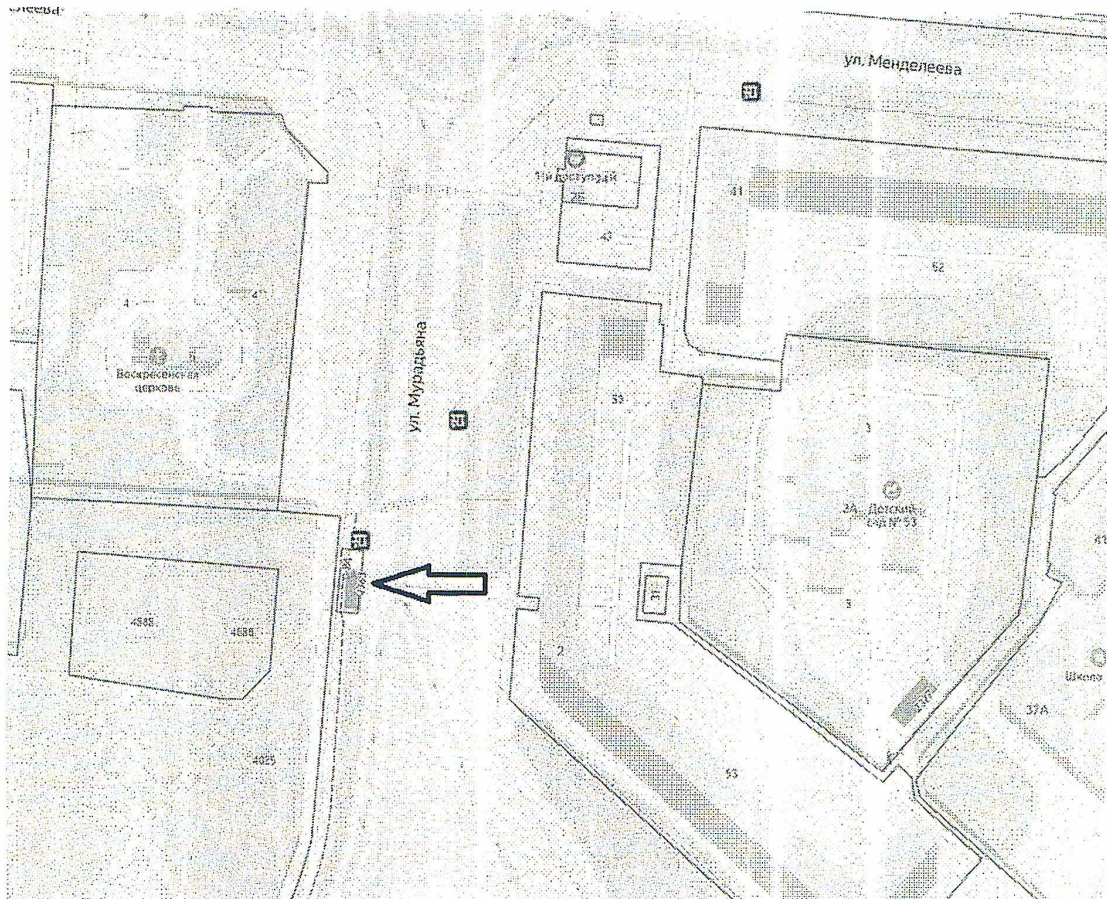
Ситуационный план.
Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Корабельная, д. 10Д



Приложение № 6
к постановлению исполнительного комитета
города Нижнекамска Республики Татарстан
от «13» 04 2022 № 84



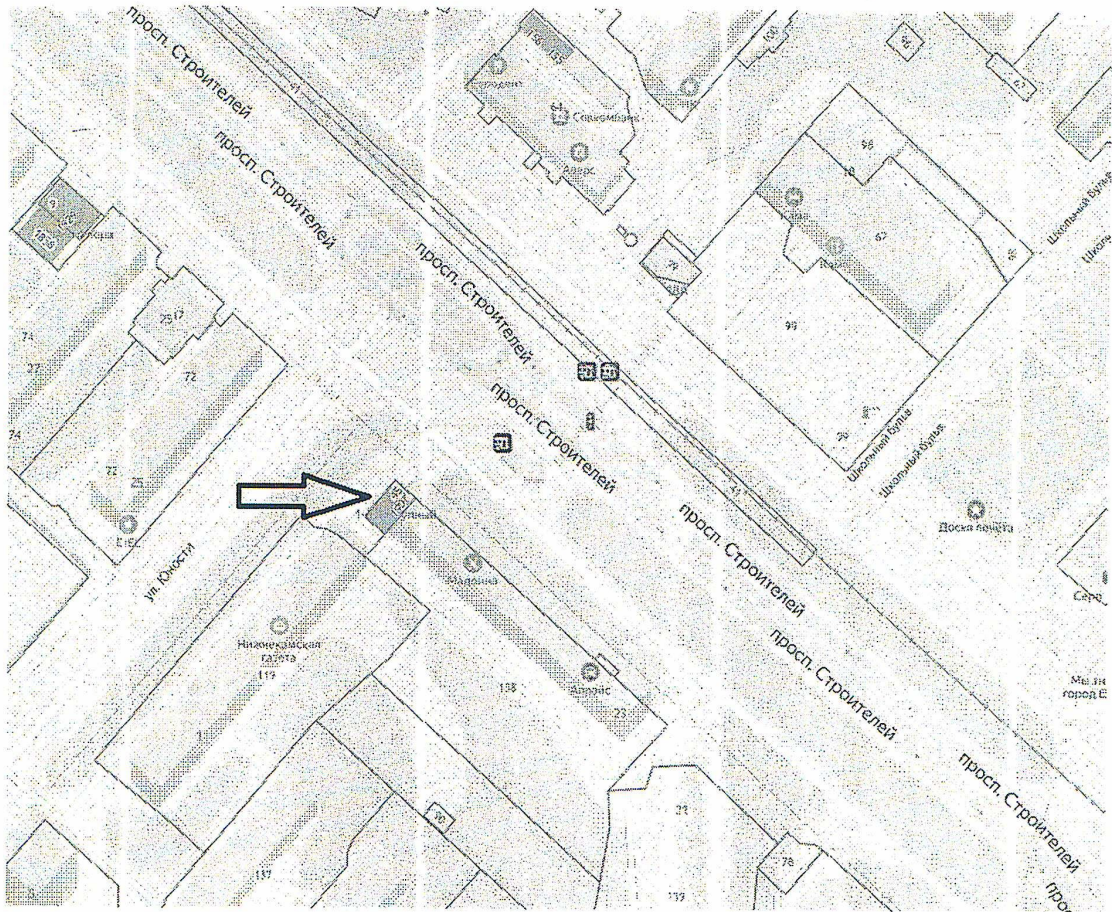
Ситуационный план.
Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Мурадыяна, д. 3А



Приложение № 7
к постановлению исполнительного комитета
города Нижнекамска Республики Татарстан
от «13» 04 2022 № 80



Ситуационный план.
Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Спортивная, д. 23А



Лист согласования к документу № 283/ОРД-Постановление от 14.04.2022
Инициатор согласования: Идрисова Ф.Р. Специалист отдела делопроизводства и работы с обращениями граждан
Согласование инициировано: 13.04.2022 16:19

Лист согласования

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Зарифуллин Р.Т.		Согласовано 13.04.2022 - 17:08	-
2	Маркова М.Ю.		Подписано 13.04.2022 - 17:34	-

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 07.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
07.03.2022 № 99/2022/453675484			
Кадастровый номер:		16:53:040504:118	

Номер кадастрового квартала:	16:53:040504
Дата присвоения кадастрового номера:	23.08.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 16: 53: 04 05 04: 118
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г Нижнекамск, ул. Спортивная, д.1 Б
Площадь:	65 +/- 3кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	248081.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:53:040503:262
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:53:040504:62
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	16:53:040504:118
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.03.2022 № 99/2022/453675484			
Кадастровый номер:		16:53:040504:118	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения магазина
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
07.03.2022 № 99/2022/453675484			
Кадастровый номер:		16:53:040504:118	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Валиахметов Альберт Рашатович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
07.03.2022 № 99/2022/453675484	
Кадастровый номер:	16:53:040504:118
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	16.01.2017
номер государственной регистрации:	16:53:040504:118-16/023/2017-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.11.2016 по 01.11.2036
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Шапоров Роман Васильевич
основание государственной регистрации:	'Договор №01-16-214 аренды земельного участка кадастровый №16:53:040504:118' от 01.11.2016
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.03.2022 № 99/2022/453675484			
Кадастровый номер:		16:53:040504:118	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
07.03.2022 № 99/2022/453675484			
Кадастровый номер:		16:53:040504:118	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	458265.61	2287095.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	458265.89	2287100.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	458253.59	2287101.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	458253.25	2287095.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.03.2022 № 99/2022/453675484			
Кадастровый номер:		16:53:040504:118	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:53:040504:118/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
07.03.2022 № 99/2022/453675484			
Кадастровый номер:		16:53:040504:118	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
3	39	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление № 160 от 24.02.2009, срок действия: 05.12.2017

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
07.03.2022 № 99/2022/453675484				
Кадастровый номер:			16:53:040504:118	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	458265.61	2287095.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	458265.89	2287100.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	458253.25	2287095.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	458264.88	2287100.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	458264.42	2287098.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	458253.45	2287098.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
09.03.2022 № 99/2022/453933550			
Кадастровый номер:		16:53:040504:119	

Номер кадастрового квартала:	16:53:040504
Дата присвоения кадастрового номера:	23.08.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Нижнекамск, ул. Спортивная
Площадь:	85 +/- 3
Кадастровая стоимость, руб.:	324414.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:53:040504:62
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
09.03.2022 № 99/2022/453933550			
Кадастровый номер:		16:53:040504:119	

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	для размещения магазина
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
09.03.2022 № 99/2022/453933550			
Кадастровый номер:		16:53:040504:119	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Валиахметов Альберт Рашатович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
09.03.2022 № 99/2022/453933550			
Кадастровый номер:		16:53:040504:119	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
09.03.2022 № 99/2022/453933550			
Кадастровый номер:		16:53:040504:119	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	458265.46	2287092.24	626003000000	0.1
2	458265.61	2287095.14	626003000000	0.1
3	458253.25	2287095.93	626003000000	0.1
4	458253.59	2287101.2	626003000000	0.1
5	458265.89	2287100.43	626003000000	0.1
6	458265.98	2287102.23	626003000000	0.1
7	458251.01	2287103.02	626003000000	0.1
8	458250.48	2287093.04	626003000000	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
09.03.2022 № 99/2022/453933550			
Кадастровый номер:		16:53:040504:119	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:53:040504:119/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
09.03.2022 № 99/2022/453933550			
Кадастровый номер:		16:53:040504:119	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:53:040504:119/2	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
09.03.2022 № 99/2022/453933550			
Кадастровый номер:		16:53:040504:119	


План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:53:040504:119/3	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
09.03.2022 № 99/2022/453933550			
Кадастровый номер:		16:53:040504:119	


План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:53:040504:119/4	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
09.03.2022 № 99/2022/453933550			
Кадастровый номер:		16:53:040504:119	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:53:040504:119/5	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
09.03.2022 № 99/2022/453933550			
Кадастровый номер:		16:53:040504:119	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	30	, 16.53.2.23, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
2	30	, 16.53.2.29, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
3	54	, 16.00.2.3452, Постановление № 160 от 24.02.2009
4	11	, 16.53.2.1553, Постановление № 160 от 24.02.2009
5	11	, 16.53.2.1556, Постановление № 160 от 24.02.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № __ Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : __		Всего разделов: __
09.03.2022 № 99/2022/453933550				
Кадастровый номер:			16:53:040504:119	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-16				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	458265.46	2287092.24	626003000000	0.1
1	458265.46	2287092.24	626003000000	0.1
1	458265.46	2287092.24	626003000000	0.1
2	458265.61	2287095.14	626003000000	0.1
3	458253.25	2287095.93	626003000000	0.1
5	458265.89	2287100.43	626003000000	0.1
6	458265.98	2287102.23	626003000000	0.1
8	458250.48	2287093.04	626003000000	0.1
8	458250.48	2287093.04	626003000000	0.1
8	458250.48	2287093.04	626003000000	0.1
9	458265.48	2287092.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	458250.53	2287094.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	458250.53	2287094.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	458250.64	2287096.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	458265.58	2287094.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	458265.48	2287092.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
09.03.2022 № 99/2022/453933550			
Кадастровый номер:		16:53:040504:119	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
14	458250.64	2287096.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	458265.58	2287094.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	458264.88	2287100.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	458265.21	2287102.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	458250.81	2287099.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	458253.45	2287098.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	458250.53	2287093.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	458250.53	2287093.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	458264.69	2287092.91	данные отсутствуют	0.1
21	458264.69	2287092.91	данные отсутствуют	0.1
22	458265.5	2287092.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	458265.5	2287092.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № __ Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : __		Всего разделов: __
09.03.2022 № 99/2022/453933550				
Кадастровый номер:			16:53:040504:119	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-16				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	458265.46	2287092.24	626003000000	0.1
1	458265.46	2287092.24	626003000000	0.1
1	458265.46	2287092.24	626003000000	0.1
2	458265.61	2287095.14	626003000000	0.1
3	458253.25	2287095.93	626003000000	0.1
5	458265.89	2287100.43	626003000000	0.1
6	458265.98	2287102.23	626003000000	0.1
8	458250.48	2287093.04	626003000000	0.1
8	458250.48	2287093.04	626003000000	0.1
8	458250.48	2287093.04	626003000000	0.1
9	458265.48	2287092.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	458250.53	2287094.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	458250.53	2287094.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	458250.64	2287096.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	458265.58	2287094.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	458265.48	2287092.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
09.03.2022 № 99/2022/453933550			
Кадастровый номер:		16:53:040504:119	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	Х	У		
1	2	3	4	5
14	458250.64	2287096.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	458265.58	2287094.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	458264.88	2287100.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	458265.21	2287102.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	458250.81	2287099.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	458253.45	2287098.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	458250.53	2287093.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	458250.53	2287093.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	458264.69	2287092.91	данные отсутствуют	0.1
21	458264.69	2287092.91	данные отсутствуют	0.1
22	458265.5	2287092.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	458265.5	2287092.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № __ Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : __		Всего разделов: __
09.03.2022 № 99/2022/453933550				
Кадастровый номер:			16:53:040504:119	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	458265.46	2287092.24	626003000000	0.1
1	458265.46	2287092.24	626003000000	0.1
1	458265.46	2287092.24	626003000000	0.1
2	458265.61	2287095.14	626003000000	0.1
3	458253.25	2287095.93	626003000000	0.1
5	458265.89	2287100.43	626003000000	0.1
6	458265.98	2287102.23	626003000000	0.1
8	458250.48	2287093.04	626003000000	0.1
8	458250.48	2287093.04	626003000000	0.1
8	458250.48	2287093.04	626003000000	0.1
9	458265.48	2287092.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	458250.53	2287094.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	458250.53	2287094.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	458250.64	2287096.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	458265.58	2287094.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	458265.48	2287092.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
09.03.2022 № 99/2022/453933550			
Кадастровый номер:		16:53:040504:119	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
14	458250.64	2287096.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	458265.58	2287094.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	458264.88	2287100.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	458265.21	2287102.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	458250.81	2287099.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	458253.45	2287098.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	458250.53	2287093.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	458250.53	2287093.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	458264.69	2287092.91	данные отсутствуют	0.1
21	458264.69	2287092.91	данные отсутствуют	0.1
22	458265.5	2287092.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	458265.5	2287092.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № __ Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		09.03.2022 № 99/2022/453933550		
Кадастровый номер:			16:53:040504:119	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: МСК-16				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	458265.46	2287092.24	626003000000	0.1
1	458265.46	2287092.24	626003000000	0.1
1	458265.46	2287092.24	626003000000	0.1
2	458265.61	2287095.14	626003000000	0.1
3	458253.25	2287095.93	626003000000	0.1
5	458265.89	2287100.43	626003000000	0.1
6	458265.98	2287102.23	626003000000	0.1
8	458250.48	2287093.04	626003000000	0.1
8	458250.48	2287093.04	626003000000	0.1
8	458250.48	2287093.04	626003000000	0.1
9	458265.48	2287092.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	458250.53	2287094.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	458250.53	2287094.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	458250.64	2287096.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	458265.58	2287094.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	458265.48	2287092.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
09.03.2022 № 99/2022/453933550			
Кадастровый номер:		16:53:040504:119	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	Х	У		
1	2	3	4	5
14	458250.64	2287096.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	458265.58	2287094.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	458264.88	2287100.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	458265.21	2287102.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	458250.81	2287099.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	458253.45	2287098.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	458250.53	2287093.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	458250.53	2287093.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	458264.69	2287092.91	данные отсутствуют	0.1
21	458264.69	2287092.91	данные отсутствуют	0.1
22	458265.5	2287092.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	458265.5	2287092.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № __ Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : __		Всего разделов: __
09.03.2022 № 99/2022/453933550				
Кадастровый номер:			16:53:040504:119	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат: МСК-16				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	458265.46	2287092.24	626003000000	0.1
1	458265.46	2287092.24	626003000000	0.1
1	458265.46	2287092.24	626003000000	0.1
2	458265.61	2287095.14	626003000000	0.1
3	458253.25	2287095.93	626003000000	0.1
5	458265.89	2287100.43	626003000000	0.1
6	458265.98	2287102.23	626003000000	0.1
8	458250.48	2287093.04	626003000000	0.1
8	458250.48	2287093.04	626003000000	0.1
8	458250.48	2287093.04	626003000000	0.1
9	458265.48	2287092.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	458250.53	2287094.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	458250.53	2287094.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	458250.64	2287096.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	458265.58	2287094.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	458265.48	2287092.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
09.03.2022 № 99/2022/453933550			
Кадастровый номер:		16:53:040504:119	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	Х	У		
1	2	3	4	5
14	458250.64	2287096.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	458265.58	2287094.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	458264.88	2287100.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	458265.21	2287102.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	458250.81	2287099.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	458253.45	2287098.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	458250.53	2287093.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	458250.53	2287093.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	458264.69	2287092.91	данные отсутствуют	0.1
21	458264.69	2287092.91	данные отсутствуют	0.1
22	458265.5	2287092.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	458265.5	2287092.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 04.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
04.03.2022 № 99/2022/453195190		
Кадастровый номер:		16:53:040503:262
Номер кадастрового квартала:	16:53:040504	
Дата присвоения кадастрового номера:	18.02.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 2344, Кадастровый номер: 16:53:000000:0:1030	
Адрес:	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, муниципальное образование "город Нижнекамск", город Нижнекамск, улица Спортивная, 1Б	
Площадь, м²:	25.3	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Магазин	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2001	
Год завершения строительства:	2001	
Кадастровая стоимость, руб.:	1241251.9	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 04.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
04.03.2022 № 99/2022/453195190		
Кадастровый номер:	16:53:040503:262	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:53:040504:118	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Аглиуллин Ильгизар Каримович №16-11-214, ООО "Земельный комитет"	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Валиахметов Альберт Рашатович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

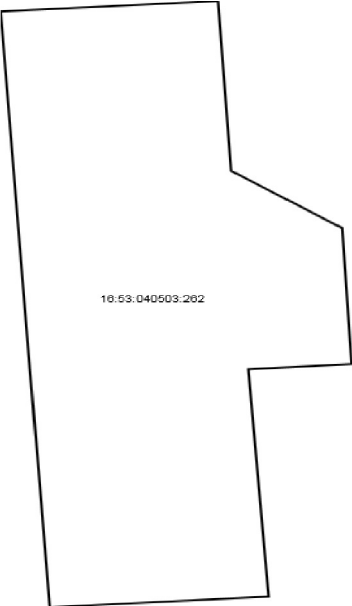
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
04.03.2022 № 99/2022/453195190		
Кадастровый номер:		16:53:040503:262
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Шапоров Роман Васильевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 16-16-33/011/2012-521 от 28.04.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.03.2022 № 99/2022/453195190			
Кадастровый номер:		16:53:040503:262	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № _____ Раздела <u>5.1</u>		Всего листов раздела <u>5.1</u> : _____		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
04.03.2022 № 99/2022/453195190						
Кадастровый номер:				16:53:040503:262		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона № _____						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	458264.62	2287095.57	данные отсутствуют	0.1		
2	458264.8	2287098.54	данные отсутствуют	0.1		
3	458261.82	2287098.72	данные отсутствуют	0.1		
4	458260.82	2287100.23	данные отсутствуют	0.1		
5	458258.43	2287100.36	данные отсутствуют	0.1		
6	458258.34	2287098.95	данные отсутствуют	0.1		
7	458254.35	2287099.23	данные отсутствуют	0.1		
8	458254.16	2287096.24	данные отсутствуют	0.1		
1	458264.62	2287095.57	данные отсутствуют	0.1		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.03.2022 № 99/2022/453195190			
Кадастровый номер:		16:53:040503:262	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: СК кадастрового округа

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ООО «СВЕТОФОР»
ГРУНТ УНИВЕРСАЛЬНЫЙ
«РОСТОК»
ЛАМА ТОРФ
149⁹⁰
Выгодная цена
г. НИЖНЕКАМСК, ул. АХТУБЫ



факторія

Склад
універсальний
Склад





Г. НИЖНЕКАМСК, УЛ. АХТУВИНСКАЯ, Д. 22 С 9:00 ДО 18:00

ЦРБ Районный узак шифханәсе

Служба
транспорта
улицы
Солдатова

фа







РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Республика Татарстан

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИСТУДИО»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПО АДРЕСУ: РТ, Г.НИЖНЕКАМСК, УЛИЦА
СПОРТИВНАЯ, ОСТАНОВКА ЦРБ НЕЧЕТНАЯ
СТОРОНА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
16:53:040504:118 И 16:53:040504:119**

ГИП



Бозин А.А.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание		
№ п/п	Разделы проекта межевания территории	Номера листов
	Текстовая часть	
1.	Общие положения	3
2.	Формирование земельных участков	5
3.	Пояснительная записка	6
	Графическая часть	
4.	Чертеж межевания территории №1 (масштаб 1:750)	9
5.	Чертеж межевания территории №2 (масштаб 1:750)	10
6.	Чертеж межевания территории №3 (масштаб 1:750)	11
7.	Чертеж межевания территории №4 (масштаб 1:750)	12

1. Общие положения

1.1 Введение

Проект межевания территории с кадастровым номером 16:53:040504:118 и 16:53:040504:119 находящийся в государственной (муниципальной) собственности выполнен согласно:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ;

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ;

- Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007г. №221-ФЗ;

- Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» 13.07.2015г. №218-ФЗ;

- Правила землепользования и застройки МО «г.Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан;

Картографический материал выполнен в геодезической системе координат МСК-16.

1.2 Цели разработки проекта

1. Установление правового регулирования земельных участков.

2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков для передачи в пользование заинтересованным лицам.

3. Определение и установление границ сервитутов.

4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию линий застройки и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

1.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК-16. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.4 Структура территории, образуемая в результате межевания

В административном отношении участки находятся в Республике Татарстан Нижнекамский муниципальный район г.Нижнекамск по улице Спортивная.

Кадастровый квартал испрашиваемого земельного участка 16:53:040504.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования для земельного участка 16:53:040504:118 – для размещения магазина.

Вид разрешенного использования для земельного участка 16:53:040504:119 - для размещения магазина.

Территориальная зона – Д-2.

1.5 Публичные сервитуты и иные обременения

1. Территории общего пользования (автомобильные дороги, тротуары, газоны и др.).

2. Надземные элементы канализационного, энергетического и водного хозяйства.

2. Формирование земельных участков

2.1 Параметры проектируемого земельного участка

Общая площадь -150 кв.м. Общая длина периметра – 50 м

Номера характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	458316.410	2287126.200
2	458316.910	2287133.320
3	458304.150	2287134.120
4	458303.990	2287124.820
5	458307.640	2287124.750
6	458307.770	2287126.640

2.2 Правовой статус объектов межевания

На момент подготовки проекта межевания, территория включает в себя земельный участок с кадастровым номером 16:53:040504:118 и 16:53:040504:119 расположен объект капитального строительства, оформленный в установленном законом порядке с кадастровым номером 16:53:040503:262.

Вся остальная отводимая территория свободна от застройки, но имеются действующие линейные объекты инженерных сетей и автомобильные площадки, пешеходные дорожки, тротуары.

2.3 Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

3. Пояснительная записка

Проект межевания территории земельного участка Республики Татарстан города Нижнекамск по улице Спортивная подготовлен на основании Постановления Исполнительного комитета города Нижнекамска Республики Татарстан от «13» апреля 2022 года №84.

Земельный участок с кадастровым номером 16:53:040504:118 и 16:53:040504:119 площадью 150 кв.м. Данные земельные участки – государственная собственность, имеют уточненные границы, которые переданы в аренду. Договор аренды № 01-16-214 от 01.11.2016 с Шапоровым Романом Васильевичем.

Текстовые и графические материалы в составе Проекта межевания территории подготовлены в электронном виде в формате PDF.

Проект разработан на основании:

- 1) Генерального плана города Нижнекамск;
- 2) Карты градостроительного зонирования территории г.Нижнекамск;
- 3) Правила землепользования и застройки МО «г.Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан;
- 4) Геодезической съемки испрашиваемой территории;
- 5) Сведений из государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости.

Земельные участки расположены в границах г.Нижнекамск по улице Спортивная. Доступ к земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования.

На земельном участке расположено нежилое здание – магазин с кадастровым номером 16:53:040503:262: г.Нижнекамск, улице Спортивная, д. 16.

Границы и поворотные точки земельных участков отображены в графической части Проекта межевания территории на чертежах межевания территории №1, №2, №3, №4. Графические материалы проекта межевания территории разработаны в системе координат МСК-16.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены на Чертеже межевания территории №2. Земельные участки находятся в зоне с особыми условиями использования территории – охранная зона инженерных

коммуникаций, зона охраны искусственных объектов. Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи)

Согласно карте градостроительных регламентов образованный земельный участок расположен в зоне Д-2— это зона размещения объектов здравоохранения и социального назначения. Зона размещения объектов

здравоохранения и социального назначения Д-2 выделена для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- стационары;
- амбулаторно-поликлинические учреждения;
- станции скорой помощи;
- аптеки;
- пункты оказания первой медицинской помощи; -учреждения социальной защиты.

На основании проведенного комплексного анализа территории установлены границы земельных участков, нанесены зоны с особыми условиями использования территорий, линии застройки, определены кадастровые кварталы и установлены смежные землепользователи.

Результатом проведенных работ является разработанный Проект межевания территории, который состоит из текстовой и графической частей, и подготовлен в виде отдельного документа.

Данный проект разработан для прекращения аренды и передачи земельных участков городу с последующим осуществлением мены земельных участков, после определения стоимости земельных участков с кадастровым № 16:53:040601:109 и 16:53:040601:305 и находящимся на них объекта капитального строительства с кадастровым № 16:53:030102:356.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории №2

Территориальная зона Д-2

Площадь земельного участка 150 кв.м

Перв. прим.

Справ. N

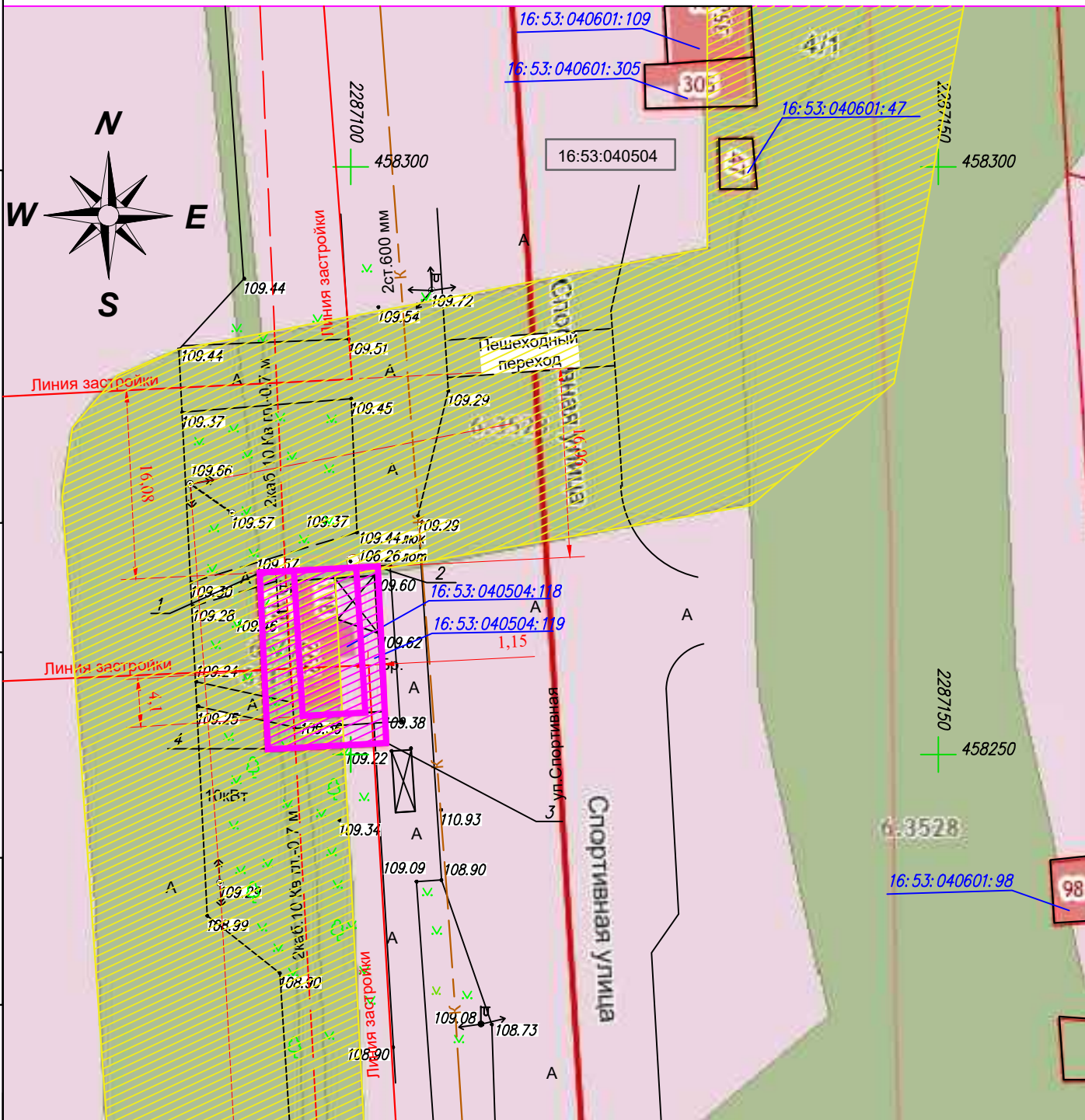
Погр. и дата

Инв. N губл.




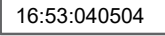






Взам. инв. N

Погр. и дата

Инв. N подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|---|---|--|-------------------------------|
|  | Существующий земельный участок |  | Граница кадастрового квартала |
|  | Существующий земельный участок в сведениях ГКН |  | Номер кадастрового квартала |
|  | Обозначение точки |  | Линия застройки |
|  | Канализация бытовая |  | Кабель линии электропередачи |
|  | Охранная зона искусственных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. |  | Остановочный павильон |

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории №3

Территориальная зона Д-2

Площадь земельного участка 150 кв.м

Перв. прим.

Справ. N

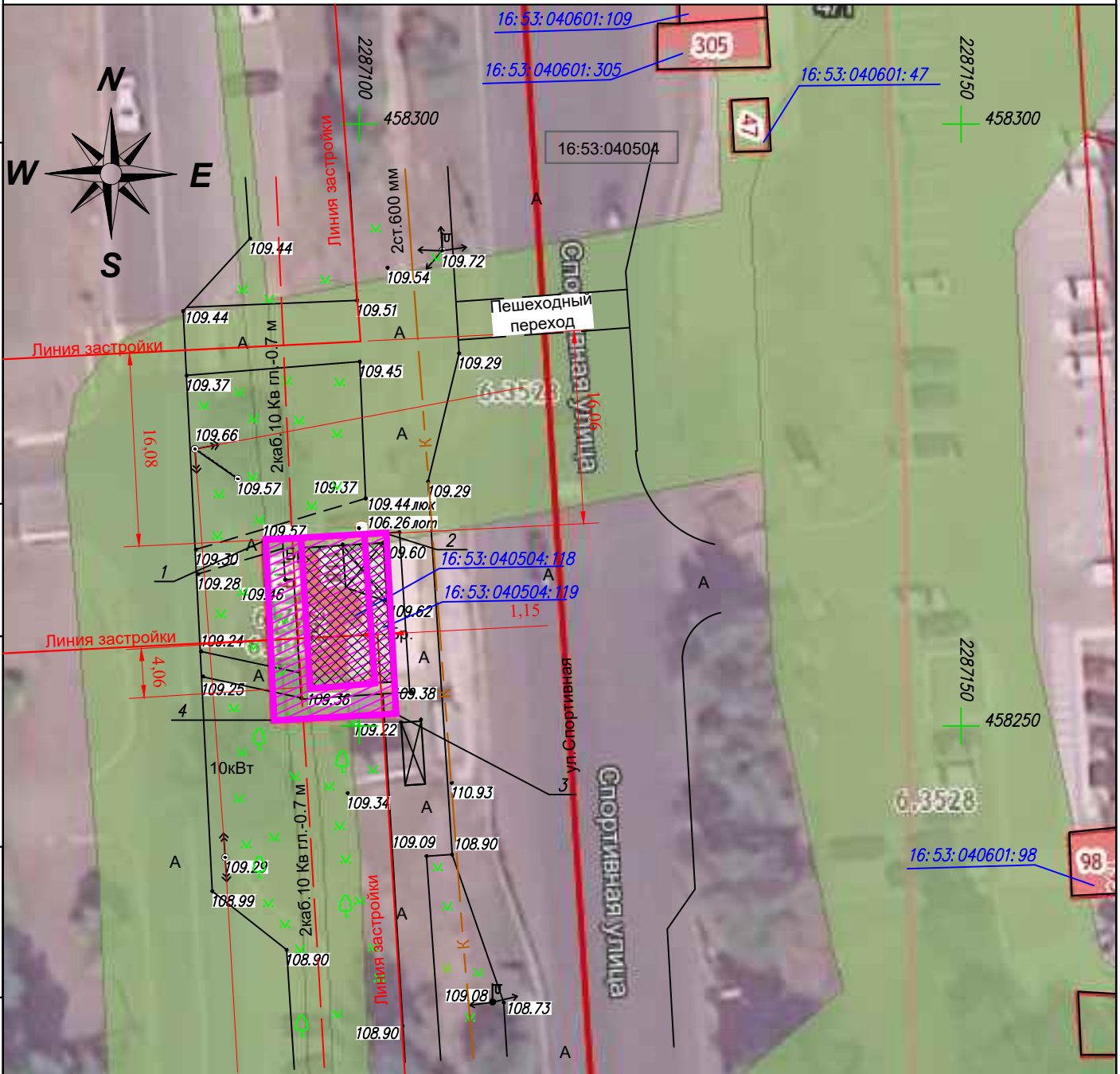
Погр. и дата



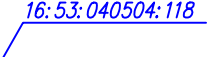
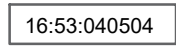


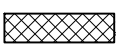


Инв. N дубл.

Взам. инв. N

Погр. и дата

Инв. N подл.



- | | | | |
|---|--|--|-------------------------------|
|  | Существующий земельный участок |  | Граница кадастрового квартала |
|  | Существующий земельный участок в сведениях ГКН |  | Номер кадастрового квартала |
|  | Обозначение точки |  | Линия застройки |
|  | Существующее здание |  | Остановочный павильон |
|  | Озеленение | | |

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории №4

Территориальная зона Д-2

Площадь земельного участка 150 кв.м

Перв. прим.

Справ. N

Подп. и дата

Инв. N дубл.

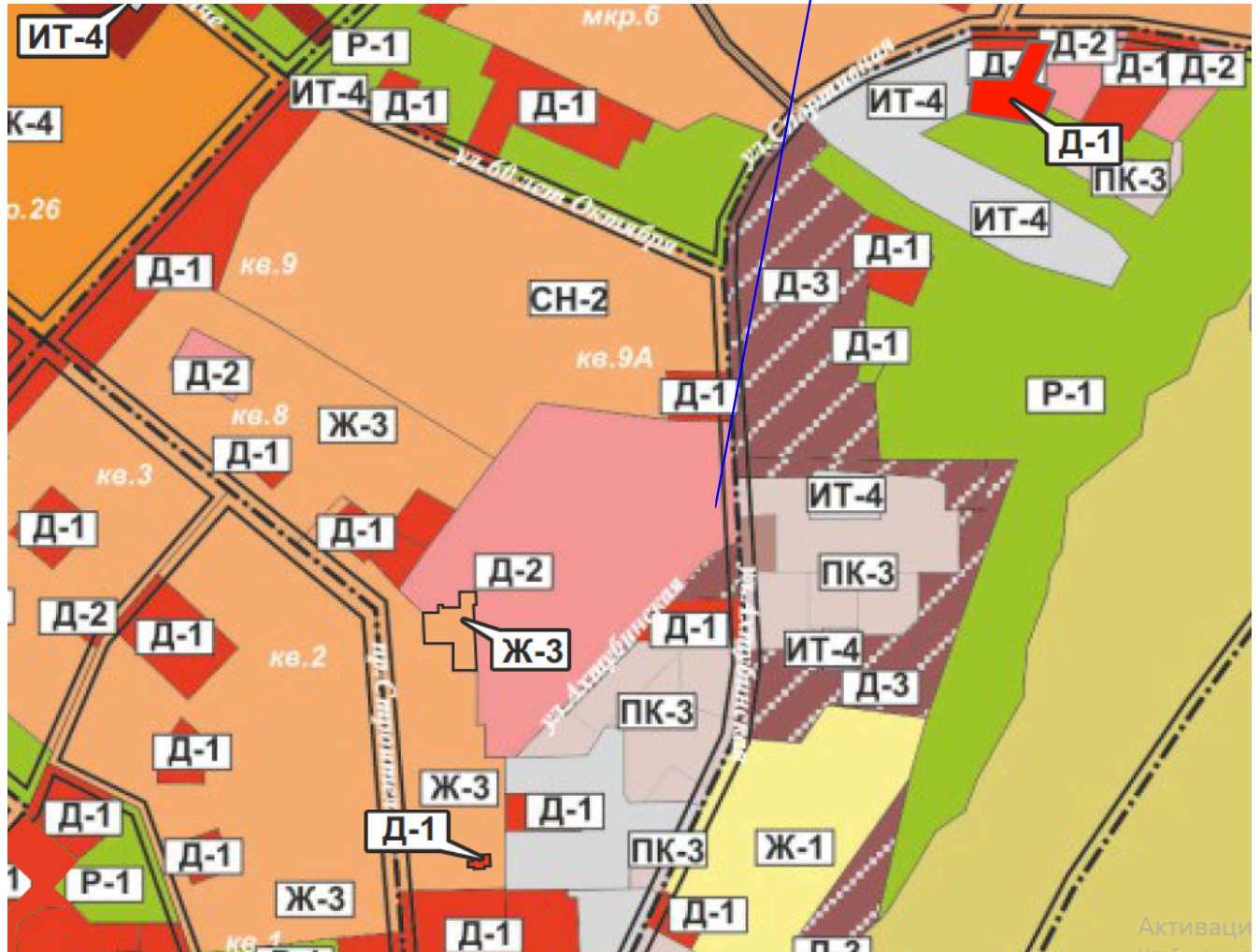
Взам. инв N

Подп. и дата

Инв. N подл.

16:53:040504:118

16:53:040504:119





Ассоциация – саморегулируемая организация
Ассоциация – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект»
143912, Московская область, гор. Балашиха, Мкрн.1 Мая, д. 29, пом. XI, <http://www.mopp.su>
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-140-27022010

г.Балашиха

«14» июня 2017 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0534.00-2017-1658187173-П-140

Выдано члену саморегулируемой организации:

Обществу с ограниченной ответственностью "Архи Студио"

ИНН 1658187173, ОГРН 1161690053975,

Адрес местонахождения: 420102, РТ, г. Казань, ул. Батыршина, д. 39, кв. 226

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совет Ассоциации, протокол № 297-06/17 от «14» июня 2017 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «14» июня 2017 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного

(дата выдачи, номер Свидетельства)

Генеральный директор

А. М. Муравьева

М.П.



Серия МОПН

№ 0001181 *

ПРИЛОЖЕНИЕ к СВИДЕТЕЛЬСТВУ

2

Приложение
к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам
работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов
капитального строительства
от «14» июня 2017 г.
№ 0534.00-2017-1658187173-П-140

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Ассоциации – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект» Общество с ограниченной ответственностью "Архи Студио" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их

Серия **МОПН**

№ **0001583 ***

	комплексов 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов 6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов 6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов 6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов 6.13. Работы по подготовке технологических решений объектов метрополитена и их комплексов
7.	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации: 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов 7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
8.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
9.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
10.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
11.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
12.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Ассоциации – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект» Общество с ограниченной ответственностью "Архи Студио" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:

	<p>4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения</p> <p>4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации</p> <p>4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения</p> <p>4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем</p> <p>4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами</p> <p>4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения</p>
5.	<p>5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</p> <p>5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений</p> <p>5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений</p> <p>5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений</p> <p>5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений</p> <p>5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений</p> <p>5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем</p> <p>5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений</p>
6.	<p>6. Работы по подготовке технологических решений:</p> <p>6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов</p> <p>6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов</p> <p>6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов</p> <p>6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов</p> <p>6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов</p> <p>6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов</p> <p>6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов</p> <p>6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов</p> <p>6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов</p> <p>6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов</p> <p>6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов</p> <p>6.13. Работы по подготовке технологических решений объектов метрополитена и их комплексов</p>
7.	<p>7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:</p> <p>7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне</p> <p>7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p> <p>7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов</p> <p>7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений</p>
8.	<p>8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации</p>
9.	<p>9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды</p>
10.	<p>10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности</p>

ПРИЛОЖЕНИЕ к СВИДЕТЕЛЬСТВУ

5

11.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член Ассоциации – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект» Общество с ограниченной ответственностью "Архи Студио" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
	нет

Общество с ограниченной ответственностью "Архи Студио" планирует осуществлять подготовку проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение и подготовку проектной документации не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Генеральный директор

А. М. Муравьева

М.П.



Серия **МОПШ**

№ **0001586 ***